



# AJUNTAMENT D'ALFÉS

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ALFÉS PEL REAJUST DE LES DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ ALS CAMINS

APROVACIÓ INICIAL  
FEBRER DE 2012



C/ Bonaire, 49, 4<sup>rt</sup>-l  
25004 Lleida  
Telèfon-Fax: (973) 24 81 65  
e-mail: [estudibonaire@gmail.com](mailto:estudibonaire@gmail.com)

## **CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ**

1- DOCUMENT COMPRENSIU .....	3
2- MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS .....	7

## **DOCUMENT COMPRENSIU**

## 1- OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objecte de la present modificació és l'ajust de les distàncies de protecció als camins municipals d'Alfés, assenyalades en l'article 75 de la normativa vigent del planejament general del municipi.

Aquesta modificació no suposa augment del sostre.

## 2- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Compren tot el terme municipal.

## 3- PROPOSTA DE L'ACTUACIÓ.

La proposta de la present modificació és adequar l'article 75 de la normativa de les NNS de Alfés, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 5 de febrer de 2003 i publicades en data 2 d'abril de 2003, a les necessitats actuals, derivades de la concentració parcel·lària en bona part del terme municipal.

## 4. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Es suspendran llicències a tot l'àmbit del terme municipal d'Alfés classificat com a sòl no urbanitzable, durant els terminis establerts en l'article 74.1 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Malgrat això, i d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar llicències, durant el termini de suspensió, si aquestes estan fonamentades en el règim urbanístic vigent i són compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, sempre i quan els canvis proposats no posin en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Lleida, febrer de 2012

Per l'equip redactor: ESTUDI BONAIRE, SLP

L'Arquitecte: Santi Sindreu

## **PLÀNOLS**



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS**

## 1- JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL

Les vigents Normes Subsidiàries de Planejament d'Alfés van ser aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 5 de febrer de 2003.

Aquestes, entre d'altres moltes coses, regulen el sistema viari, clau A. Malgrat això, i atesa la concentració parcel·lària realitzada en la pràctica totalitat del terme d'Alfés, es fa necessària l'adaptació d'aquest article de la normativa urbanística a la nova realitat existent.

## 2- JUSTIFICACIÓ LEGAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Aquesta modificació s'atén a l'article 6 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament d'Alfés, segons el qual:

### ***Article 6: Modificació i revisió del les Normes Subsidiàries***

*1. L'alteració del contingut de les Normes es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.*

*2. Si la modificació disminueix les superfícies reservades per al Sistema d'espais lliures de parcs públics i zones verdes o de les zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 76 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i als articles 43 a 64 del Reglament de planejament urbanístic, per a l'aprovació del Consell Executiu, previ l'informe favorable de la Comissió Jurídica Assessora.*

*3. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquestes Normes Subsidiàries les següents:*

*. El transcurs de 10 anys des de la data d'aprovació definitiva.*

*. Les previsions de creixement de les Normes s'han consolidat amb un índex superior al 66% o inferior al 33%.*

*. L'alteració de l'estructura general i orgànica del territori o bé de la classificació del sòl.*

*. Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.*

La present modificació s'haurà de tramitar d'acord amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La present modificació puntual compleix, tant en l'aspecte documental com en el contingut, els preceptes d'aquestes normes legals. En efecte l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, autoritza a modificar qualsevol dels elements de les figures de planejament urbanístic, tot subjectant-se a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació.

La present modificació no suposa augment del sostre, per tant, i d'acord amb l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, no caldrà incorporar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els darrers cinc anys.



### 3- RAONAMENT I JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA

#### **Necessitat de la iniciativa i oportunitat i conveniència de la mateixa.**

En l'actualitat els camins rurals apareixen necessitats d'una acurada regulació jurídica degut a diferents raons. En primer lloc, per suposat, des de la perspectiva de la defensa de la seva titularitat pública amb la finalitat d'assegurar una ordenació *racional i socialment acceptable* del seu ús i gaudi. Però, en segon lloc, aquesta ordenació s'ha d'emmarcar necessàriament en la realitat social actual, i, per tant, ha tenir en compte els canvis socials i econòmics en marxa, que donen lloc a un ús determinat del territori en l'actualitat i, en conseqüència, dels camins rurals de titularitat pública.

La creació dels nous camins municipals procedents de la concentració parcel·lària del terme municipal d'Alfés i les noves plantacions de regadiu que aquesta, juntament amb la nova condició de zona regable del terme municipal ha permès, fa necessària una nova regulació de les zones de servitud i de protecció dels camins municipals. Ara doncs, es té l'oportunitat, a través d'aquesta modificació puntual i l'ordenança que hi va vinculada, de preservar i garantir el bon estat dels camins municipals.

### 4- CRITERIS AMBIENTALS

La present modificació no suposa cap afecció negativa sobre el medi donat de l'existència física dels nous camins.

### 5- INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'article 59.3.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comporta l'obligatorietat d'incorporar a la documentació de la memòria dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) l'informe de sostenibilitat econòmica.

Suposem que per extensió, *la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació* (article 96 del DL 1/2010), encara que no es tracti de POUMs sinó de anteriors figures de Planejament general com eren les anomenades Normes Subsidiàries de planejament, com és el cas que ens ocupa.

Atenent al contingut del referit article 59.3.d) del DL 1/2010, l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir:

- La justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

El contingut de la present modificació només regula la utilització dels camins municipals, tant els existents com els de nova creació a través de la concentració parcel·lària. Per aquest motiu no es considera que la present modificació tingui un impacte rellevant en les finances públiques. Malgrat això, l'acompliment de les prescripcions d'aquest document facilitarà el manteniment d'aquests camins per

part de l'administració pública i, en conseqüència preservarà a la mateixa de despeses innecessàries.

## 6- PROPOSTA DE L'ACTUACIÓ

La proposta de la present modificació és ajustar l'article 75 de la normativa de les NNSS d'Alfés, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 5 de febrer de 2003, incloent una ordenança municipal d'ús i defensa dels camins i vies rurals d'Alfés.

## 7- CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La documentació de la present modificació és la següent:

Document comprensiu

Memòria justificativa

Normativa

Ordenança

Lleida, febrer de 2012

Per l'equip redactor: ESTUDI BONAIRE,SLP

L'Arquitecte: Santi Sindreu

## **NORMATIVA**

## **NORMATIVA VIGENT**

Article 75

### **Sistema viari, clau A**

1. El Sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament.
2. S'estableixen les següents categories de vies:
  - a. Carreteres i autopistes, subjectes a la seva legislació específica.
  - b. Xarxa viària bàsica, formada pels carrers estructurants assenyalats dins del sòl urbà i els indicats en el sòl apte per urbanitzar. També inclou els camins agrícoles estructuradors del terme municipal.
  - c. Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins no principals en sòl no urbanitzable. En el sòl apte per urbanitzar és determinaran mitjançant la redacció del pla parcial corresponent.
  - d. Aparcaments, formats pels terrenys expressament reservats per aquesta finalitat.
4. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.
5. Les determinacions de les Normes, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i s'ajustaran mitjançant estudis de detall d'alineacions i rasants en el sòl urbà.
6. Per a la xarxa viària de carreteres i autopistes, s'estableix l'àrea de protecció del sistema en sòl no urbanitzable que determina la línia d'edificació, d'acord amb el que disposa la legislació corresponent.
7. Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.
8. Les distàncies de protecció dels camins rurals principals, a cada banda de camí, són de 6 metres d'amplada des de l'aresta exterior d'explanació (línia paral·lela situada a ambdós costats del camí que separa el terreny contingut en la calçada i la cuneta dels talussos de desmunt, el terraplenat o els murs de sosteniment del camí) i com a mínim de 12 metres d'amplada des del centre del camí. A la resta de camins seran de 3m a l'aresta exterior de l'explanació i 6 m de l'eix del camí.
9. En aquesta zona, anomenada zona de servitud, queden prohibides les alteracions de relleu natural del terreny, les extraccions d'àrids, les construccions de tota mena ja siguin amb caràcter provisional o definitiu, els tancaments de propietat, les plantacions d'arbres, la instal·lació de línies elèctriques o telefòniques i qualsevol altra activitat que pugui afectar la visibilitat i seguretat del trànsit.

Els camins principals de municipi són:

Carretera d'Albatàrrec a Alfés (C-12), Pista d'Alfés a Aspa, Camí del Mas, Carretera d'Alfés a Alcanó (C-12), Pista de Sunyer a Alfés, Camí d'Alfés a Sunyer, Autopista del Nord-est (Barcelona-Saragossa), Camí de la Cogullada, Camí de Linyola fins a camp d'aviació, Carrerada Real, Camí de Montoliu.

10. En el supòsit d'edificacions o tanques que corresponguin a confluències de camins, les línies d'edificació o de la tanca que hagin de formar angle, no es podran construir si no és amb l'angle tallat de tal manera que permeti la visibilitat, el qual serà fixat al concedir la llicència, en cas que no estigui marcat als plànols d'ordenació.

11 Es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els camins o pistes determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria, si s'escau en la zona.

12. L'amplada mínima dels carrers de nova construcció serà de 10 metres, els passatges seran d'un mínim de 8 metres.

## **NORMATIVA PROPOSADA**

Article 75

### **Sistema viari, clau A**

1. El Sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a la circulació de persones, vehicles i àrees d'aparcament de vehicles.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

a. **Xarxa bàsica territorial:** constituïda per carreteres, autopistes i/o autovies o vies segregades, subjectes a la seva legislació específica. A Alfés tenen aquesta consideració l'autopista dels nord-est (AP-2) i la carretera C-12, de Tortosa a Lleida.

b. **Xarxa viària bàsica local,** formada pels carrers estructurants assenyalats dins del sòl urbà i els indicats en el sòl apte per urbanitzar. També inclou els camins agrícoles estructuradors del terme municipal. A Alfés tenen aquesta consideració els camins que la concentració parcel·lària assenyalada com a tals, aquells que uneixen nuclis de població, i tots aquells que formen part de la xarxa de camins determinats per la protecció d'incendis forestals inclosos en el Pla d'Actuació Municipal d'Emergències, així com tots aquells que de forma expressa acordi el Ple de l'Ajuntament, ja siguin existents o de nova obertura i que, per tant, s'hauran de recollir en l'ordenança municipal corresponent.

c. **Xarxa viària secundària,** comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins no principals en sòl no urbanitzable. En el sòl urbanitzable és determinaran mitjançant la redacció del pla parcial corresponent.

d. **Xarxa de vies pecuàries, camins de ferradura, recorreguts paisatgístics i varis,** constituïda per aquells camins que, o bé cal recuperar pel seu caràcter vertebrador del territori no urbanitzat, o es fa necessari mantenir-los per la seva funció de connexió entre espais naturals. Seran, en general, camins amb trànsit restringit. Les carrerades o vies pecuàries que travessen el municipi es regulen per la legislació sectorial corresponent, per l'establert a la Llei 3/1995, de 23 de març de vies pecuàries, i a la resolució MAB/671/2002, de 15 de març, per la qual s'aprova la classificació de camins ramaders del terme municipal d'Alfés, que fixa la seva amplada com s'especifica a continuació:

Carrerada dels límits: amplada 15m, longitud aproximada 8km

Canyada reial del terme: amplada 20,89m, longitud aproximada 6km

Carrerada de les planes de dalt: amplada 10m, longitud aproximada 7km



e. **Aparcaments**, formats pels terrenys expressament reservats per aquesta finalitat.

4. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional. Aquestes distàncies, així com les seves limitacions i prohibicions, vindran regulades per l'ordenança municipal corresponent.

5. Les determinacions del planejament general, pel que fa a la xarxa viària, es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i podrà ajustar-se el seu traçat mitjançant plans de millora urbana d'alineacions i rasants en el sòl urbà.

6. A la xarxa viària urbana caldrà preveure reserva d'espai suficient per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors de residus o equivalent. Aquesta reserva es farà extensiva en aquells camins veïnals d'accés a masies rurals, o zones residencials.

7. La col·locació de rètols o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les determinacions de la legislació vigent i la prèvia llicència municipal.

En qualsevol cas resta prohibit situar publicitat dins la xarxa bàsica territorial. En els camins municipals només es podrà situar publicitat en aquelles zones on les ordenances municipals així ho estableixin. S'exceptua, però els indicadors en les cruïlles i/o camins per tal de facilitar la localització de masies, jaciments arqueològics o altres elements del patrimoni naturals i cultural.

8. La xarxa viària, tant nova com existent, haurà de permetre la connectivitat ecològica. Quan el traçat afecti espais naturals protegits, no només s'ha d'ajustar a les determinacions de la legislació corresponent, sinó que quan es puguin afectar espècies amenaçades o protegides s'han de tenir també en compte les previsions del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, així com normativa posterior que li afecti.

9. L'amplada mínima dels carrers de nova construcció serà de 10 metres, els passatges seran d'un mínim de 8 metres.

Lleida, febrer de 2012

Per l'equip redactor: ESTUDI BONAIRE,SLP

L'Arquitecte: Santi Sindreu

## **PLÀNOLS**