Ajuntament d'Alfés

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social			
NIF			
Domicili			
Població		**CP**	
Telèfon			
Correu electrònic			

ACTUACIONS QUE ES VOLEN REALITZAR (marcar amb X) DETALL

	Manteniment de parts no edificades de parcel·les i solars	
	Manteniment de façanes	
	Manteniment de cobertes (goteres, teules...)	
	Manteniment interiors	
	Reformes interiors	
	Altres	
	Treballs de preparació de l'obra	

EMPLAÇAMENT

Via		**Núm.**	

Referència cadastral	

AUTOLIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres – ICIO i taxa per expedició de documents

Pressupost (PEM):	
ICIO (Tipus de gravamen 2%: mínim 1.000 € de PEM)	
Taxa expedició de documents (Ordenança fiscal nº 7 – Epígraf 5.2)	33,00 €
TOTAL	

DOCUMENTACIÓ QUE CAL ADJUNTAR

Cal aportar un pressupost. La persona interessada resta advertida que si no presenta l'esmentada documentació en el termini de 10 dies hàbils, se l'entendrà per desistida de l'actuació comunicada.

Si en el termini d'un mes, a comptar de la presentació d'aquesta comunicació l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Alfés,__ de/d' _____ de 20__

Vist i plau L'arquitecte municipal, Data:	La persona interessada:

- **RÈGIM APLICABLE**

Si la comunicació conté tota la documentació preceptiva i en el termini d'un mes a comptar de la seva presentació l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada a tots els efectes amb les condicions que s'indiquen més endavant.

També s'entendrà legitimada l'actuació des que l'Ajuntament retorni l'imprès de comunicació prèvia amb la conformitat dels serveis municipals, si bé segons les condicions generals esmentades i les addicionals que, si s'escau, fixin els serveis tècnics municipals.

- **CONDICIONS GENERALS DE L'AUTORITZACIÓ**

1. L'actuació s'entén legitimada salvant el dret de propietat i sens perjudici de drets de tercers.

2. A l'accés des del carrer no hi apareixerà cap adaptador de pendent (rampa - triangle) que sobresurti del pla vertical del pla de façana cap al carrer.

3. Les mitgeres de l'edifici que quedin a la vista es tractaran com a façanes i/o es protegiran amb un envà pluvial o arrebossat amb el mateix color de la façana.

4. Els colors de les cobertes de les teulades seran ocres o vermellosos, i no és permès de col·locar teules negres o grises.

5. Les portes d'accés als edificis i la resta de locals comercials o magatzems i aparcaments si s'han d'obrir cap a fora, no podran escombrar o sobresortir de la línia del pla de façana. En cas de portes basculants (garatges), només podran sobresortir a partir dels 2,50 m d'alçada.

6. S'haurà d'instal·lar una xarxa de protecció o una bastida per protegir els vianants, durant el temps que durin les obres, i col·locar senyalització d'advertiment de perill diürna i nocturna (llums roges).

7. Els colors de la façana seran adequats a l'entorn del casc urbà (harmònics), així com els colors de les fusteries. Colors terrosos.

8. Si l'obra sol·licitada afecta l'exterior, s'haurà d'instal·lar una xarxa de protecció per a vianants o una bastida per protegir-los durant el temps que durin les obres, i s'ha de col·locar senyalització d'advertiment de perill diürna i nocturna.

9. L'ocupació màxima del carrer serà com a màxim de 2,00 metre d'amplada, sempre que això permeti el pas de vehicles.

10. L'emmagatzematge de materials es farà a l'interior de la finca, i en cas que això no fos possible i s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials estaran en palets i/o contenidors que evitin el deteriorament de la via pública.

11. Aquesta sol·licitud de comunicació de les obres no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la qual s'haurà de sol·licitar de manera expressa i obtenir prèviament la corresponent autorització municipal.

12. El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i serveis del carrer que es

puguin danyar a causa d'aquestes obres.

13. Serà responsabilitat del promotor i del constructor garantir les mesures de seguretat i salut per a evitar danys, tant al personal de l'obra com als vianants que circulin per la via pública, en qualsevol part de l'obra que comporti perill.

14. Els residus de la construcció es col·locaran en contenidors i es portaran a un abocador autoritzat.

- **CADUCITAT DE L'AUTORITZACIÓ**

El termini per a començar l'actuació comunicada és de 6 mesos d'ençà que s'entengui legitimada, i d'un any per acabar-la.

- **CONDICIONS SUSPENSIVES DE L'AUTORITZACIÓ**

1. En el cas que els treballs que s'han de realitzar fossin en alçada s'hauran de complir les normes de seguretat i salut. Si calgués instal·lar una bastida amb una alçada de treball superior a 3 m, caldrà presentar el corresponent projecte amb assumeix tècnic i estudi bàsic de seguretat abans de l'inici de les obres.

2. Qualsevol obra interior que afecti elements estructurals (parets, pilars, jàsseres i forjats) o que comporti canvi d'ús o modifiqui les condicions d'habitabilitat, queda expressament exclosa del tràmit de comunicació prèvia.

- **CONDICIONS PARTICULARS**

En compliment del previst a l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que l'ens Ajuntament d'Alfés és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals

i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Ajuntament d'Alfés per mitjans electrònics, o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal.

Per a més informació, consulti la nostra política de privacitat.